

PART IV

Private Advertisements and Miscellaneous Notifications

മഞ്ചേരി നഗരസഭ

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ആർ1. 6310/08.

2008 ഒക്ടോബർ 20.

26-3-2007-ലെ സ. ഉ. (എം. എസ്.) നമ്പർ 166/07 ത. സ്വ. ഭ. വ. 2-4-2008-ലെ സ. ഉ. (എം. എസ്.) നമ്പർ 104/08 ത. സ്വ. ഭ. വ. എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മഞ്ചേരി നഗരസഭാ പ്രദേശത്തെ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വസ്തു നികുതി 1-4-2007 മുതൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന്റെ മുന്നോടി യായി നഗരസഭാ പ്രദേശത്തേയ്ക്കെ പ്രാഥമികം, ദ്വിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ മൂന്ന് മേഖലകളാക്കി തിരിച്ചുകൊണ്ടും, നികുതി നിരക്ക് പുതുക്കിക്കൊണ്ടുമുള്ള കരട് നിർദ്ദേശം 13-5 -2008-ലെ 45-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ അംഗീകരിക്കുകയും അതുപ്രകാരമുള്ള കരട് വിജ്ഞാപനം പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേയ്ക്കായി ദിനപത്രങ്ങളിലും 2008 ജൂൺ 7-ലെ ഗസറ്റിലും ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് ആക്ഷേപങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സമർപ്പിക്കുവാൻ അവസരം നൽകിയിരുന്നതുമാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കും ലഭിച്ച ആക്ഷേപങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം കരട് വിജ്ഞാപനം 23-9-2008-ാം തീയതിയിലെ 15-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഒന്നാം തരം, രണ്ടാംതരം (എൽ 1, എൽ 2) റോഡുകളുടെ പട്ടികയും മേൽപ്പറഞ്ഞ തീരുമാനപ്രകാരം കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേരി നഗരസഭാ പ്രദേശത്തെ വസ്തുനികുതി കണക്കാക്കുന്നതിനായി താഴെ പറയുന്ന മേഖലകളാക്കി തിരിച്ചുകൊണ്ട് 1-4-2007 മുതൽ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ വസ്തു നികുതി താഴെ പറയും പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

മേഖലകൾ

(എ) പ്രാഥമിക മേഖല:-

- (1) വാർഡുകൾ 7, 13, 31, 32
- (2) മഞ്ചേരി-പാണിക്കാട് റോഡ് മാലാങ്കുളം സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ വരെ മെയിൻ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും
- (3) മഞ്ചേരി-മലപ്പുറം റോഡ് മുനിസിപ്പൽ അതിർത്തിവരെ മെയിൻ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും
- (4) മഞ്ചേരി-കോഴിക്കോട് റോഡ് മിസിരിപ്പള്ളി വരെ മെയിൻ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശനകവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും, പ്ലോട്ടുകളും
- (5) മഞ്ചേരി-അരീക്കോട് റോഡ് ചെട്ടിയങ്ങാടി അത്താണിക്കൽവരെ മെയിൻ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും
- (6) സി. എച്ച്. ബൈപാസ്, രാജീവ്ഗാന്ധി ബൈപാസ്, കച്ചേരിപ്പടി- തുറയ്ക്കൽ ബൈപാസ് എന്നീ റോഡുകളിലേക്ക് പ്രവേശനകവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും, പ്ലോട്ടുകളും ടി ബൈപാസുകൾക്ക് ഉള്ളിൽ വരുന്ന പ്രദേശങ്ങളും
- (7) കച്ചേരിപ്പടി-പാണ്ടിക്കാട് റോഡ് ബൈപാസിൽ കച്ചേരിപ്പടി മുതൽ വായനശാലവരെയും അവിടെ നിന്ന് വടക്കോട്ട് അത്തിക്കുളം റോഡ് വഴി പുതിയ ബസ്സ്റ്റാന്റിന് തൊട്ടുള്ള പാണ്ടിക്കാട് റോഡുവരെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ

(ബി) ദ്വിതീയമേഖല:-

- (1) വാർഡുകൾ 14, 12, 8, 6, 30, 15, 33
- (2) മഞ്ചേരി-കിഴിശ്ശേരി റോഡിൽ നഗരസഭാതിർത്തി വരെയും ടി റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും
- (3) മഞ്ചേരി-പാണ്ടിക്കാട് റോഡ് മാലാങ്കുളം സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ മുതൽ കിഴക്കോട്ട് നഗരസഭാതിർത്തി വരെയുള്ള റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും

- (4) മഞ്ചേരി-അരീക്കോട് റോഡ് അത്താണിക്കൽ മുതൽ നഗരസഭാതിർത്തിവരെയുള്ള റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും.
- (5) മഞ്ചേരി-കോഴിക്കോട് റോഡ് മിസിരിപള്ളി മുതൽ അതിർത്തിവരെ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും.
- (6) മഞ്ചേരി-പൂക്കോട്ടൂർ റോഡ് ബൈപ്പാസ് മുതൽ നഗരസഭാതിർത്തിവരെയുള്ള റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും.
- (7) മഞ്ചേരി-നിലമ്പൂർ റോഡ് നെല്ലിപ്പറമ്പ് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ നഗരസഭാതിർത്തിവരെയുള്ള റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന കവാടമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പ്ലോട്ടുകളും.

(സി) തൃതീയ മേഖല:-

പ്രാഥമികം, ദ്വിതീയം എന്നീ മേഖലകളിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും നഗരസഭാ പരിധിയിലുള്ളതുമായ എല്ലാ പ്രദേശങ്ങളും.

നികുതി നിരക്കുകൾ:-

1. വാസഗൃഹങ്ങൾ : ആദ്യവർഷം ച. മീ. വർഷത്തിൽ 8 രൂപ, രണ്ടാം വർഷം മുതൽ ച. മീ. 10 രൂപ.
2. വ്യവസായിക : ച . മീ 9 റിന് വർഷത്തിൽ 20 രൂപ. ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്
3. കച്ചവടാവശ്യങ്ങൾ, : ച. മീറ്ററിന് വർഷത്തിൽ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾ 100 രൂപ. എന്നിവയ്ക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും മൊബൈൽ ടവറും

മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ്,
മഞ്ചേരി.

ഡോ. സാംജി ഡേവിഡ്,
സെക്രട്ടറി.